**Информационное сообщение о проведении**

**продажи имущества открытого акционерного общества «Тверская областная типография» посредством публичного предложения**

**Организатор продажи** – Государственное казенное учреждение Тверской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (170100, Тверская область, г. Тверь, Смоленский пер., д.29).

**Заказчик** - Открытое акционерное общество «Тверская областная типография» (170100, Тверская область, г. Тверь, Студенческий пер., д.28).

**Основание проведения продажи:**

**Лот № 1:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.03.2016 № 347 «Об одобрении открытому акционерному обществу «Тверская областная типография» сделки, связанной с отчуждением имущества посредством публичного предложения»;

**Лот № 2:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.03.2016 № 348 «Об одобрении открытому акционерному обществу «Тверская областная типография» сделки, связанной с отчуждением имущества посредством публичного предложения»;

**Лот № 3:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.03.2016 № 349 «Об одобрении открытому акционерному обществу «Тверская областная типография» сделки, связанной с отчуждением имущества посредством публичного предложения».

Продажа имущества акционерного общества «Тверская областная типография» является открытой по составу участников.

Продажа проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Постановлением Правительства Тверской области от 21.11.2013 № 583-пп «Об утверждении Положения об управлении акциями открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Тверской области, долями обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в государственной собственности Тверской области», Положением об организации продажи имущества посредством публичного предложения, Порядком заполнения заявки на участие в продаже, утверждёнными приказом государственного казенного учреждения Тверской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» от 31.07.2015 № 18.

**Предмет продажи и сроки ее проведения**

**Лот № 1**: объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пер. Воздвиженский, д.6:

- административно-производственное здание, общая площадь 1 045,5 кв.м, кадастровый номер: 69:37:07 04 16:0006:1\319\02:1006\А;

- производственное здание, общая площадь 218,5 кв.м, кадастровый номер: 69:37:07 04 16:0006:1\319\02:1006\Б;

- здание склада, общая площадь 256,8 кв.м, кадастровый номер: 69:37:07 04 16:0006:1\319\02:1006\В.

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную территорию, площадь 2 600 кв.м, кадастровый номер: 69:37:070416:0006, расположенный по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пер. Воздвиженский, д.6, на котором расположено указанное имущество, находится в пользовании Заказчика на праве аренды до 27.09.2054 г. и одновременному отчуждению с имуществом не подлежит. Права на данный земельный участок переходят к лицу, с которым заключен договор купли-продажи имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тверской области.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** вышеназванные здания являются объектом культурного наследия регионального значения. Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия от 20.05.2008, зарегистрировано в Комитете по охране историко-культурного наследия Тверской области 20.05.2008 за номером 32/10.

**Начальная цена (цена первоначального предложения):** 9 276 000 (девять миллионов двести семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения:** 1 159 500 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения**: 2 (два) рабочих дня.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 4 638 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**График снижения цены предложения по лоту 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Период снижения цены** | **Цена предложения, руб.** |
| 1 | С 04.05.2016 по 05.05.2016 (включительно) | 9 276 000,00 |
| 2 | С 06.05.2016 по 10.05.2016 (включительно) | 8 116 500,00 |
| 3 | С 11.05.2016 по 12.05.2016 (включительно) | 6 957 000,00 |
| 4 | С 13.05.2016 по 16.05.2016 (включительно) | 5 797 500,00 |
| 5 | С 17.05.2016 по 18.05.2016 (включительно) | 4 638 000,00 |

**Лот № 2**: объекты недвижимого имущества с земельным участком под ними, расположенный по адресу: Тверская область, г. Нелидово, пер. Школьный, д.4:

- здание типографии, общая площадь 981,5 кв.м, кадастровый номер: 69:44:08 06 07:0027:1-2006:1000/Б,Б1, Б2;

- здание сарая, общая площадь 255,8 кв.м, кадастровый номер: 69:44:08 06 07:0027:1-2006:1000/В;

- здание склада, общая площадь 12,2 кв.м, кадастровый номер: 69:44:0080609:24;

- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей эксплуатации производственной территории типографии, общая площадь 2520 кв.м, кадастровый номер: 69:44:08 06 07:0027.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** отсутствуют

**Начальная цена (цена первоначального предложения):** 4 238 000 (четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения:** 529 750 (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения**: 2 (два) рабочих дня.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 2 119 000 (два миллиона сто девятнадцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**График снижения цены предложения по лоту 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Период снижения цены** | **Цена предложения, руб.** |
| 1 | С 04.05.2016 по 05.05.2016 (включительно) | 4 238 000,00 |
| 2 | С 06.05.2016 по 10.05.2016 (включительно) | 3 708 250,00 |
| 3 | С 11.05.2016 по 12.05.2016 (включительно) | 3 178 500,00 |
| 4 | С 13.05.2016 по 16.05.2016 (включительно) | 2 648 750,00 |
| 5 | С 17.05.2016 по 18.05.2016 (включительно) | 2 119 000,00 |

**Лот № 3**: нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 656,5 кв.м , инв. № 1-267, лит. А, А1, А2, кадастровый номер: 69:16:0070107:9:1, расположенное по адресу: Тверская область, Краснохолмский район, г. Красный Холм, ул. Коммунистическая, дом 23.

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд промышленности, площадь 1970 кв.м, кадастровый номер: 69:16:07 01 07:0009, расположенный по адресу: Тверская область, Краснохолмский район, г. Красный Холм, ул. Коммунистическая, дом 23, на котором расположено указанное нежилое помещение, находится в пользовании Заказчика на праве аренды до 14.10.2052 г. и одновременному отчуждению с имуществом не подлежит. Права на данный земельный участок переходят к лицу, с которым заключен договор купли-продажи имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тверской области.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** нежилое помещение является объектом культурного наследия регионального значения. Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия от 20.05.2008, зарегистрировано в Комитете по охране историко-культурного наследия Тверской области 20.05.2008 за номером 31/10.

**Начальная цена (цена первоначального предложения):** 4 043 000 (четыре миллиона сорок три тысячи ) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения:** 505 375 (пятьсот пять тысяч триста семьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения**: 2 (два) рабочих дня.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 2 021 500 (два миллиона двадцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**График снижения цены предложения по лоту 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Период снижения цены** | **Цена предложения, руб.** |
| 1 | С 04.05.2016 по 05.05.2016 (включительно) | 4 043 000,00 |
| 2 | С 06.05.2016 по 10.05.2016 (включительно) | 3 537 625,00 |
| 3 | С 11.05.2016 по 12.05.2016 (включительно) | 3 032 250,00 |
| 4 | С 13.05.2016 по 16.05.2016 (включительно) | 2 526 875,00 |
| 5 | С 17.05.2016 по 18.05.2016 (включительно) | 2 021 500,00 |

**Место приема заявок:** 170100, Тверская область, г. Тверь, Смоленский пер., д.29, каб. 1612.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже:** «04» мая 2016 года ежедневно по рабочим дням с 09-00 час. до 12-30 час., с 13-30 час. до 17-00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже:** «18» мая 2016 года 17-00 час.

**Порядок участия в продаже посредством публичного предложения**

Заявителем для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы:

- заявка по утвержденной Организатором продажи форме;

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за шесть месяцев до момента подачи заявки Организатору продажи;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

-опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой, с отметками Организатора продажи, - у заявителя.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. На каждый лот претендент оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Все листы заявки на участие в продаже и документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены на обратной стороне печатью заявителя (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – при наличии) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявка заполняется заявителем в соответствии с [Порядком заполнения заявки на участие в продажи](http://torgi69.ru/normativnye-dokumenty/pravila-zapolneniya-zayavki-na-uchastie-v-aukcione.html) посредством публичного предложения, утвержденным приказом Организатора продажи.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя. При этом ненадлежащее исполнение заявителем требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа заявителю в участии в продаже.

После регистрации первой заявки прием заявок прекращается.

При регистрации заявки на участие в продаже Организатор продажи делает на экземпляре описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале приема заявок.

Организатором продажи осуществляется рассмотрение поданной заявки в течение 5 календарных дней с момента регистрации заявки на участие в продаже.

**Основания отказа претенденту в допуске к участию в продаже**

Организатор продажи отказывает заявителю в допуске к участию в продаже в случае, если:

а) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

б) цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформировавшейся на дату подачи заявки;

в) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию в продаже является исчерпывающим.

**Порядок определения победителя продажи**

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на участие в продаже по цене первоначального предложения и допущен к участию в продаже.

Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в продаже по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, установленные в настоящем информационном сообщении. В этом случае удовлетворяется первая заявка по цене предложения, допущенная к участию в продаже. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.

**Основания признания продажи** **несостоявшейся**

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случаях:

- если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована;

- если заявителю было отказано в допуске к участию в продаже.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи имущества.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=26AB297EC9907BA118B718FDC7D816492E1868D0595B78E9BF0E905B77B0046C864B29C6A06BC1FFLEYCM) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С формой заявки для участия в продаже, порядком ее заполнения, а также проектом договора купли-продажи имущества можно ознакомиться на официальном сайте Организатора продажи в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: www.torgi69.ru.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., 29, каб.1601. Контактное лицо – Струев Владимир Владимирович, тел. 8 (4822) 300-239.